



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 21.02.2024 nr 7-1.3/265

Meie 28.02.2024 nr 9.3-4/24/2113-2

**Jõhvi valla üldplaneeringu
lähteülesande ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tuginedes planeerimisseaduse § 76 lg 1 ja lg 2 kooskõlastamiseks või ettepanekute esitamiseks Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.04.2023 otsusega nr 57 Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise. Planeeringuala hõlmab kogu Jõhvi valla territooriumi. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõhvi valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine.

Üldplaneeringu koostamise raames viiakse läbi KSH, mille eesmärk on hinnata planeeringulahendusega kaasneva võimalik olulisi keskkonnamõjusid (mõju looduskeskkonnale, inimese tervisele, heaolule ja varale, inimeste sotsiaalsetele vajadustele, kultuuripärandile ja maastikele) ja arvestada laiemalt erinevaid keskkonnast tulenevaid kaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programmi, kuid juhib tähelepanu järgnevatele tervisekaitsealastele aspektidele, millega üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestada:

- **Joogivee kvaliteet**

Olemasolevate asustuspriirkondade kui ka uute planeerimisel tuleks arvestada joogivee ressursi olemasolu ja joogivee kvaliteedi nõuetega. Inimese tervise kaitseks on vajalik tagada kvaliteetne joogivesi, nõuetekohane reoveekäitlus ning vajadusel rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks.

Hajaasustuses toimub veevarustus enamasti individuaalsetest salv- või puurkaevudest. Salvkaevude reostustundlikkuse tõttu ei soovita amet planeerimisel uute salvkaevude rajamist joogiveeallikadena.

- **Müra- ja saastetundlikud objektid**

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemed on toodud sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi määrus nr 71).

Planeeringus arvestada olemasolevate ja planeeritavate maanteede ja tootmishoonetega, paigutades müra- ja saastetundlikud objektid (elamud, mänguväljakud, lasteasutused, koolid, hooldekodud) neist piisavalt kaugemale, tagamaks määruses nr 71 toodud normtasemetele vastavus. Elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ei tohi müratasemed

ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid.

- **Liikluse negatiivsed mõjud**

Liiklusega võivad kaasneda nii müra, vibratsioon kui ka õhusaaste. Üldplaneeringu puhul arvestada olemasolevate ja planeeritavate suuremate teedega, paigutades uued elamualad neist piisavalt kaugemale, tagamaks müratundlike alade välisõhus määruces nr 71 toodud normtasemetele vastavus. Amet ei soovita müra- ja saastetundlike objektide (elamud, mänguväljakud, lasteasutused, koolid, hooldekodud) planeerimist tiheda liiklussagedusega teede lähedusse. Uute teede projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ning sellega, et tagatud oleksid kehtivad müra-, õhusaaste ja vibratsiooni normid.

- **Puhveralad**

Soovitame müratundlike alade ja tööstusalade vahele planeerida piisavad puhveralad, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid (ka visuaalseid) mõjusid ning tagaks müratundlikul alal müra ja välisõhu saastatuse minimaalsed tasemed. Õhusaaste puhul peab arvestama mitmest saasteallikast tuleneva võimaliku koosmõjuga. Puhverala võib olla kõrghaljastusega haljasala, äri- või muu müra suhtes vähem tundlike hoonete ala.

- **Radoon**

Elamutes ning ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada olulist riski tervisele. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Seetõttu tuleks enne hoone ehitamist planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Vajadusel tuleb ehitamisel rakendada radoonikaitse meetmeid (EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“).

- **Valgusreostus**

Uute kergliiklusteede planeerimisel arvestada võimaliku valgusreostusega ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Samuti võib põhjustada häiringuid tootmisterritooriumi turvakaalutlustel valgustatud ala.

- **Kaitsevööndid**

Tervist toetava ja parendava elukeskkonna loomisel soovitame lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse ei planeeritaks uusi elamuid ega sotsiaalobjekte. Tähelepanu tuleb pöörata ka võimalikele perspektiivsetele teedele ning nende kaitsevöönditele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee